

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1.1

Objednávateľ:

Obec Kuchyňa , Obecný úrad, 900 52 Kuchyňa

v zastúpení – starosta obce Róbert Bujna

Bankové spojenia : ČSOB banka

IBAN: SK68 7500 0000 0040 1582 7631

IČO: 00304875

DIČ: 2020643647

Tel.: 034/7785131

Fax: 034/7785051

e-mail: kuchyna220@stonline.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2

Zhotoviteľ:

BESTAV, s.r.o., Cesta mládeže 2803, 901 01 Malacky

v zastúpení : Ľudovít Beňa – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. Č. 20880/B

Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.

IBAN: SK96 5200 0000 0000 0279 6487

IČO: 35779403

IČ DPH: SK2020207420

DIČ: 2020207420

Tel: 034/7726718

e-mail: bestav.malacky@gmail.com

/ďalej len „zhotoviteľ“/

II. Predmet a podmienky dodávky

2.1. Názov diela : **Miestna komunikácia pri KD**

2.2. Miesto zhotovenia : **Kuchyňa**

2.3. Druh dodávky :

- komplexná dodávka stavebných prác na zhotovenie miestnej komunikácie 139,81 m
- dažďová kanalizácia
- zriadenie staveniska
- predrealizačné zameranie
- vytýčenie jestvujúcich sietí
- porealizačné zameranie /vrátane GP/
- projekt skutočného vyhotovenia
- projekt dopravného značenia
- pretláčanie/rozkopávka/ komunikácie
- všetky práce, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou diela

2.4. Zmluvné strany uvedené v článku 1. 1 a 1.2 uzatvárajú zmluvu podľa Obchodného zákona § 536 na realizáciu dodávky diela v zmysle bodu 2.1

- 2.5. Predmetom plnenia je zhotovenie diela podľa článku 2.3 tejto zmluvy.
- 2.6. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití bežných materiálov, výrobkov a konštrukcii zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 stavebného zákona. Kvalita diela bude preukázaná atestami zabudovaného materiálu. Atesty predloží objednávateľ pred zabudovaním konkrétneho materiálu.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom dodávky stavebného diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať špecifikácie a právne predpisy.

III. Čas plnenia

- 3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II.

Zahájenie stavby: august 2018
Ukončenie stavby: november 2018

- 3.2. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zadržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami na ktoré sa odvoláva.

IV. Cena

- 4.1. Zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona o cenách č. 18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov, dohodli za predmet plnenia citovaný v čl. II. tejto zmluvy cenu vo výške:

Celkom 79.911,94 € vrátane DPH 20 %.

- 4.2. Cena za dodávku diela je dohodnutá ako pevná.
- 4.3. Záloha sa neposkytuje.
- 4.4. Dohodnutá cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela.
- 4.5. Ak sa počas realizácie nastanú zmeny nariadeniami objednávateľa, ktoré boli podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny, potom sa dohodne nová cena. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 4.6. Požadované práce navyše oproti dohodnutému predmetu plnenia podľa tejto zmluvy budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

V. Odovzdanie diela

- 5.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých požadovaných prác v zmysle zmluvy, výkazu výmer, a súťažných podkladov.
- 5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite.
- 5.3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požadovaným prácam v zmysle zmluvy.
- 5.4. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení realizácie diela.
- 5.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spoločne so zápisom o odovzdaní a prevzatí tieto podklady:
 - montážny a stavebný denník

- projekt skutočného vyhotovenia
- geodetické zmeranie
- ostatné doklady podľa prísl. STN /atesty, certifikáty/

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii diela. Čiastkové faktúry budú vyhotovené na základe predloženého súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 Objednávateľ zadrží 10% z celkovej ceny za dielo, ktoré budú zhotoviteľovi uhradené až po prevzatí diela odstránení väd a nedorobkov na diele.
- 6.3 Objednávateľ má právo zadržať 10 % z celkovej ceny diela až po uhradení 90% z celkovej ceny diela.
- 6.4 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - objednávateľom odsúhlasená fakturovaná suma vrátane DPH
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - označenie zhotoviteľa a objednávateľa
 - označenie a miesto diela
 - vzájomné odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác /príloha daň. dokladu/.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.7 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 **Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi bez závad a nedorobkov.**
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa či. I. tejto zmluvy.
- 7.6 V prípade krachu, likvidácie alebo zlúčenia firmy s inou firmou všetku zodpovednosť za vady vrátane záručnej doby znáša nástupnícka firma.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1 Povinnosti zhotoviteľa

- 8.1.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.1.2. Zhotoviteľ stavbu zabezpečí označením v zmysle Stavebného zákona.
- 8.1.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.1.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.1.6. Zhotoviteľ tam kde je to potrebné, zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.1.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.1.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.1.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 prac. dni vopred.
- 8.1.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.
- 8.1.11. Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.1.12. Pri vykonávaní prác sú pracovníci zhotoviteľa povinní dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce - Zákonník práce, vyhl. č. 324/90 Zb., 330/96 Z.z. a iné súvisiace predpisy.
- 8.1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na majetku objednávateľa počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Spôsobenú škodu uhradí v plnej výške objednávateľovi.

8.2 Povinnosti objednávateľa

- 8.2.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor na stavenisku.
- 8.2.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kompletnú projektovú dokumentáciu -1x.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo podľa čí. III. tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode 3.1. zníži zhotoviteľ cenu diela podľa bodu 4.2. tejto zmluvy o 0,05 % za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v termíne podľa bodu 7.5. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35-€ za každý týždeň oneskoreného odovzdania.
- 9.4 Ak objednávateľ neuhradí faktúru do termínu splatnosti, zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy faktúry za každý deň omeškania.

X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Odstúpenie od zmluvy musia zmluvné strany oznámiť druhej strane písomnou formou.
- 10.2. **Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy bez finančného postihu, ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky.**

XI. Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl.III tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
- 12.6 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady ku dňu zastavenia prác.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 13.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 13.4 K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je návrhom viazaná strana

ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

13.5 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých si 1 ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Kuchyni dňa 14.8.2018

- 2.1. Názov diela: Miestna komunikácia pri KD
- 2.2. Miesto zhotovenia: Kuchynia
- 2.3. Dňa dodávky:
- komplexná dodávka s radebnými prácami zhotovenie miestnej komunikácie 179,51 m
 - daňová kapacitácia
 - zriadenie staveniska
 - podrobné zameranie
 - vytyčenie existujúcich sietí
 - porúčacie zameranie /vrátnosť OP/
 - projekt skutočného vytyčenia
 - projekt dopravného značenia
 - predĺženie/rozkopávka/komunikácie
 - všetky práce, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou diela.
- 2.4. Zmluvné strany tvrdené v článku 1.1 a 1.2 uzatvárajú zmluvu podľa Obchodného zákona č. 536 na realizáciu dodávky diela v zmysle bodu 2.1